

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR中央線 国分寺駅 3分

国分寺駅徒歩3分 1階路面のラーメン居抜き店舗！

同業種なら即出店可能◎個人経営者様に扱いやすいサイズ感の店内！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	順好店舗		
所在地	東京都国分寺市本町2-13-8		
階数	1階	坪数	約8.42坪

【経済条件】表示価格全て税別

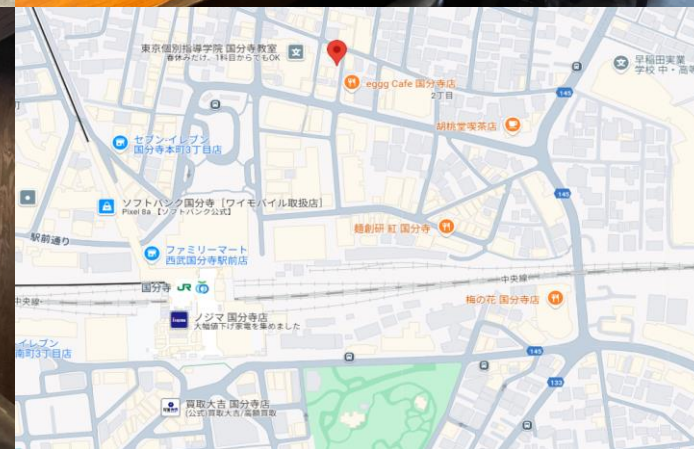
賃料	230,000円	管理費	20,000円
保証金	8ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	5,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ラーメン	営業年数	4年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要
※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。
業態業種制限有り(焼肉、焼鳥、匂いの強いもの応相談)
営業時間の制限無し



店舗ナビ株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3

電話:03-6427-1827
FAX:03-6416-4143
携帯:090-8485-1153

当社物件一覧
<https://tenpo-navi.jp/bukken/>



手数料

負担	貸主	0%	借主	100%
配分	元付	0%	客付	100%

取引態様

代理